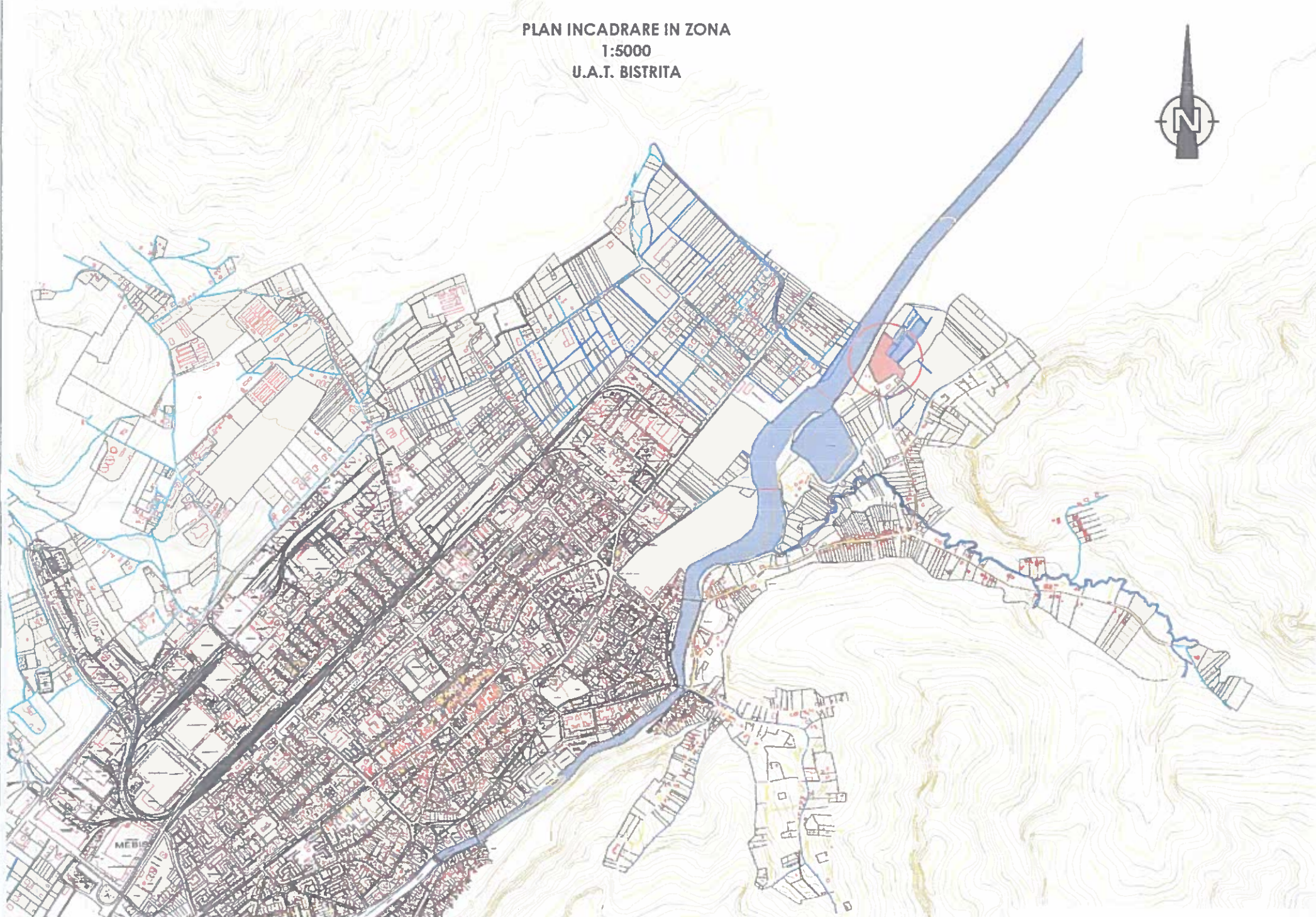


PLAN INCADRARE IN ZONA
1:5000
U.A.T. BISTRITA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7632
Cornel-Ioan
RUNCAN

Act cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL
runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997
str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com

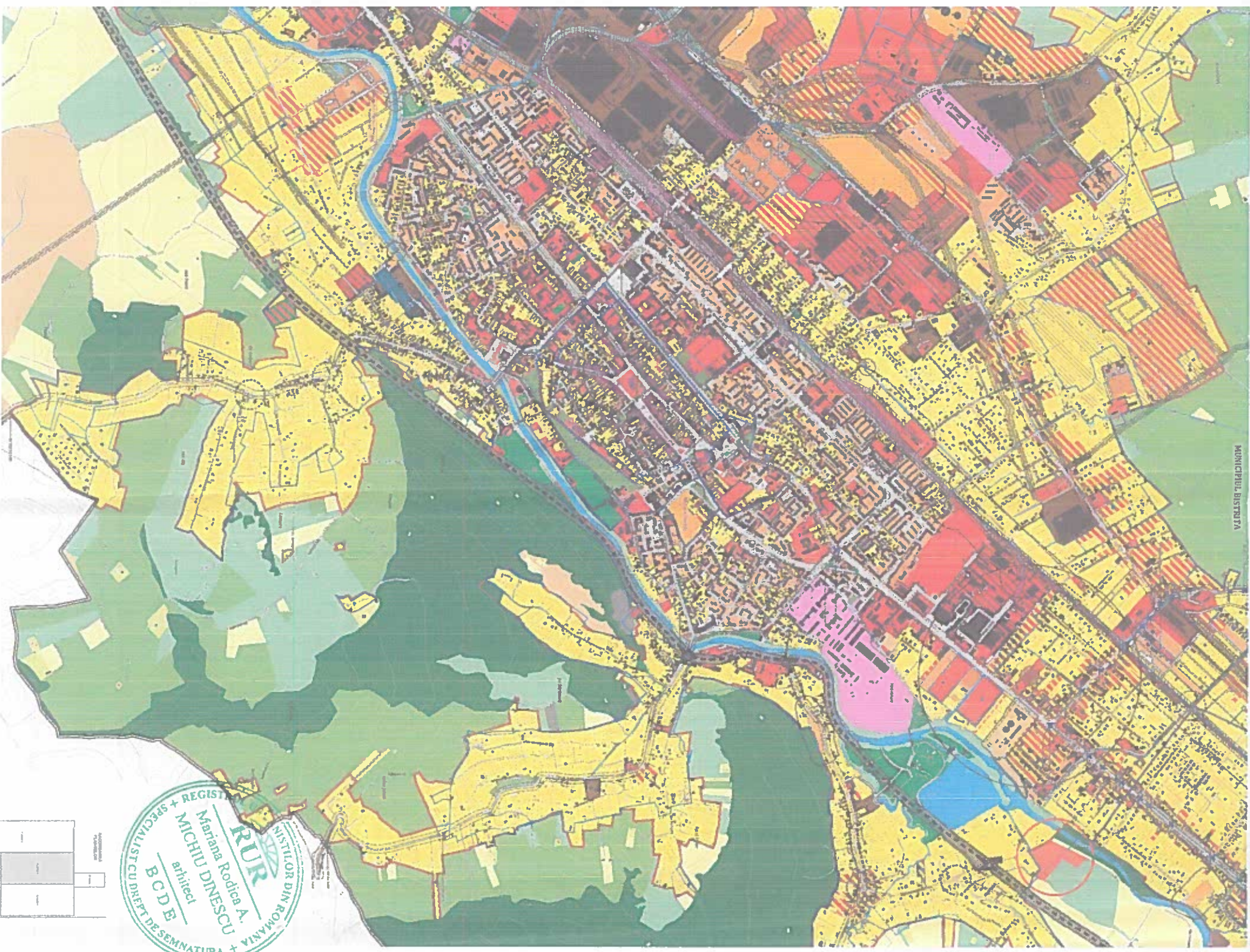
PROIECTANT DE SPECIALITATE
punct art S.R.L. / J06/488/2013
str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0741-525950

COLECTIV PROIECTARE

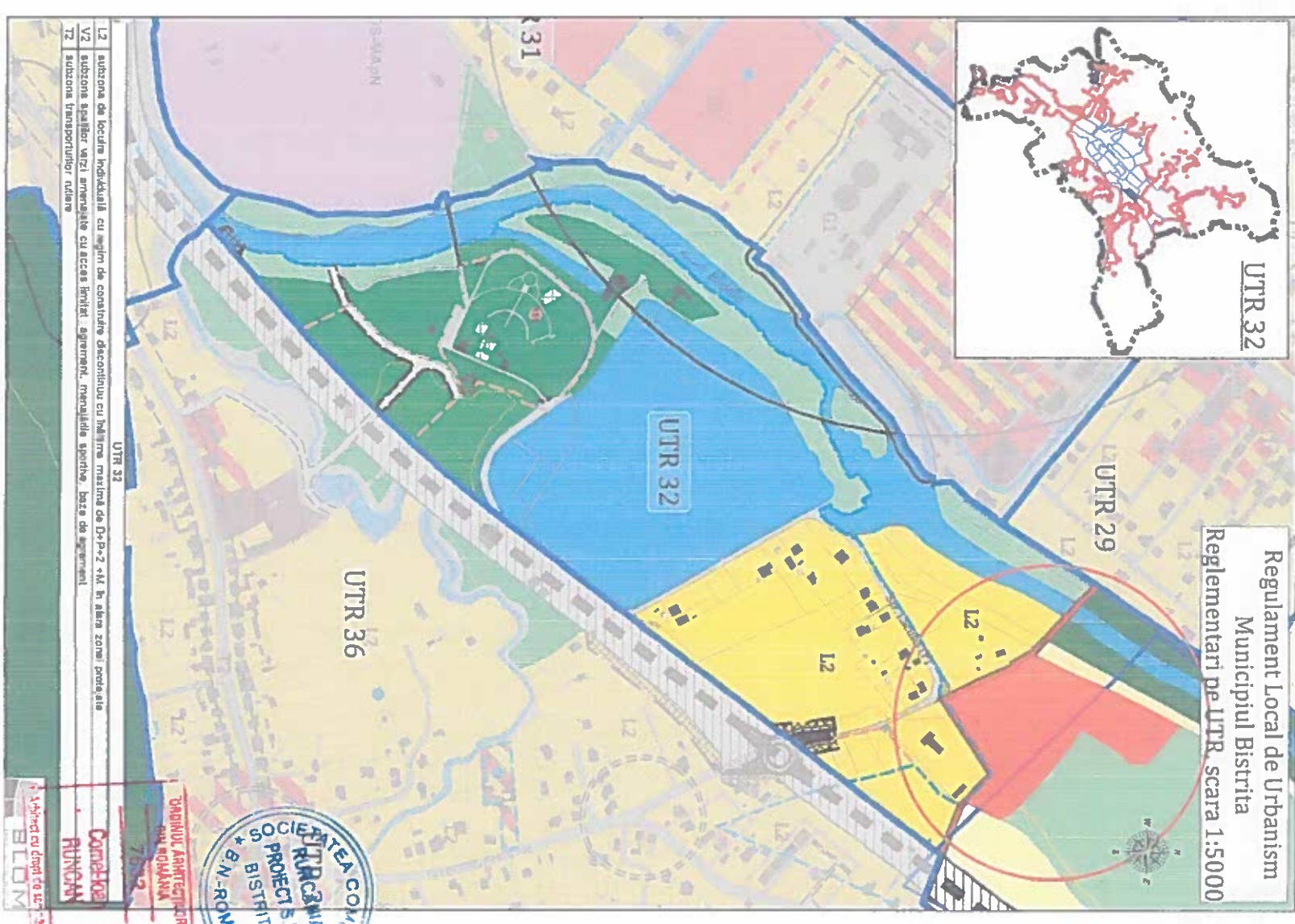
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu	<i>md</i>
arh. Cornel-Ioan Runcan	<i>nr</i>

Suprafata de teren

Beneficiar TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentata de LOGIN GABRIEL mun. Bistrita, loc. componenta Sigmir, nr. 194, jud. Bistrita-Nasaud	Simbol
Denumire proiect INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA IN VEDEREA REALIZARII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrita, extravilan jud. Bistrita-Nasaud	Faza: PUZ
Titlul plansei PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	Data 06.2021
Suprafata de teren = 24.149mp	Scara 1:1000
	Planşa U01

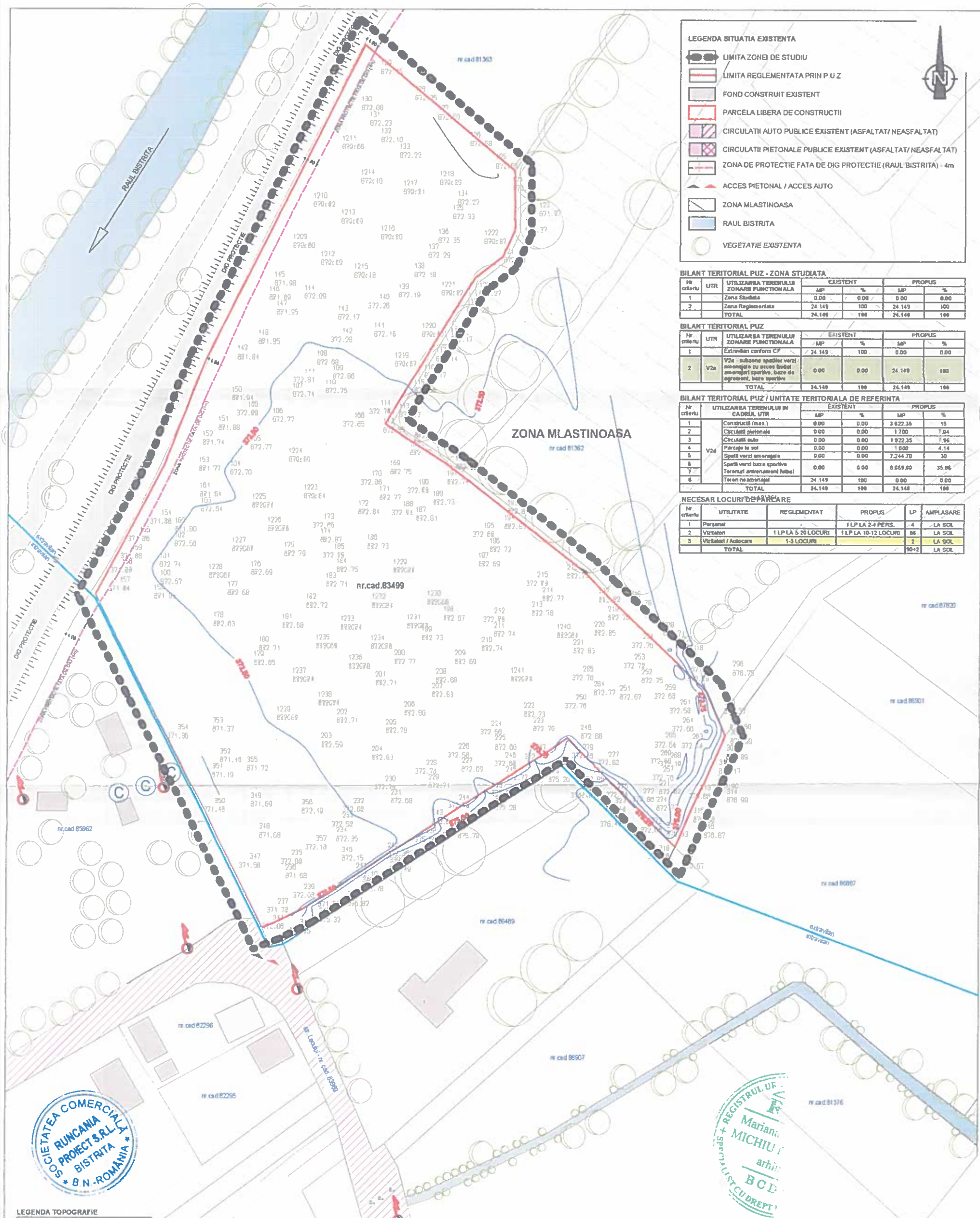


REGISTRUL
Marina Rodica A.
MICHU DINESCU
arhitect
B C D E
INSTRUIR DIN ROMANIA
PROIECTANT CU DREPT DE SEMNATURA + VIN



Regulament Local de Urbanism
Municipiul Bistrița
Reglementari pe UTR, scara 1:5000

PROIECTANT GENERAL		Beneficiar	Simbol
runcanica-proiect S.R.L. / 106/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel.: 0755-050818/0740-300929/runcanica.proiect@gmail.com		TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentanta de LOGIN GABRIEL mun. Bistrita, loc. componenta Sigmir, tr. 194, jud. Bistrita-Nasaud	
PROIECTANT DE SPECIALITATE		Denumite proiect	Faza: PUZ
punct art S.R.L. / 106/488/2013 str. Aleco Ploptor, nr. 1/A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel.: 0741-525950			Data 06.2021
COLECTIV PROIECTARE		INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA IN VEDEREA REALIZARII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrita, extravilan jud. Bistrita-Nasaud	Scara 1:5000
arh. Corneliu Runcan		Titlu planse	Plansa U02
Suprafata de teren		INCADRARE IN P.U.G.	
		Suprafata de teren = 24.149mp	



LEGENDA SITUAȚIA EXISTENTĂ

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- PARCELA LIBERĂ DE CONSTRUCȚII
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE EXISTENTE (ASFALTAT/NEASFALTAT)
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE EXISTENTE (ASFALTAT/NEASFALTAT)
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DIG DE PROTECȚIE (RAUL BISTRITA) - 4m
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
- ZONA MLASTINOASĂ
- RAUL BISTRITA
- VEGETAȚIE EXISTENTĂ

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiată	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementată	24.149	100	24.149	100
TOTAL			24.149	100	24.149	100

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
			MP	%	MP	%
1		Estimare conform CP	24.149	100	0.00	0.00
2	V2a	V2a - subzona spațiilor verzi amenajate cu scos limitat amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive	0.00	0.00	24.149	100
TOTAL			24.149	100	24.149	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUIS	
		MP	%	MP	%
1	Construcții (max.)	0.00	0.00	3.822.35	15
2	Circulații pietonale	0.00	0.00	1.700	7.04
3	Circulații auto	0.00	0.00	1.922.35	7.96
4	Parcări la sol	0.00	0.00	1.000	4.14
5	Spații verzi amenajate	0.00	0.00	7.244.70	30
6	Spații verzi baze sportive	0.00	0.00	6.659.60	35.86
7	Terenuri amenajate fotbal	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Teren neamenajat	24.149	100	0.00	0.00

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUȘ	LP	AMPLASARE
1	Personal		1 LP LA 24 PERS.	4	LA SOL
2	Vizitatori	1 LP LA 5-20 LOCURI	1 LP LA 10-12 LOCURI	86	LA SOL
3	Vizitatori / Autocare	1-3 LOCURI		2	LA SOL
TOTAL				90-12	LA SOL

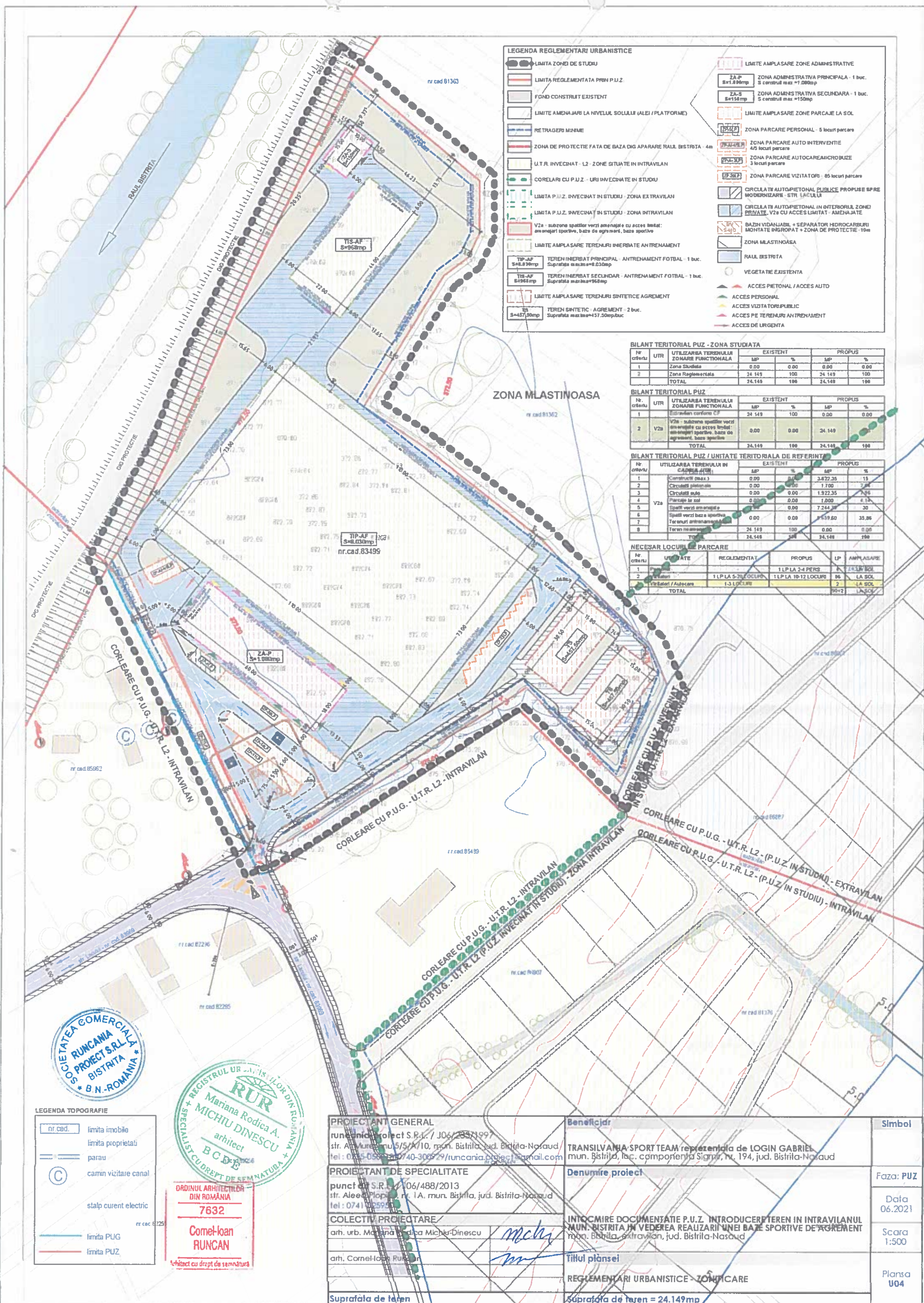
LEGENDA TOPOGRAFIE

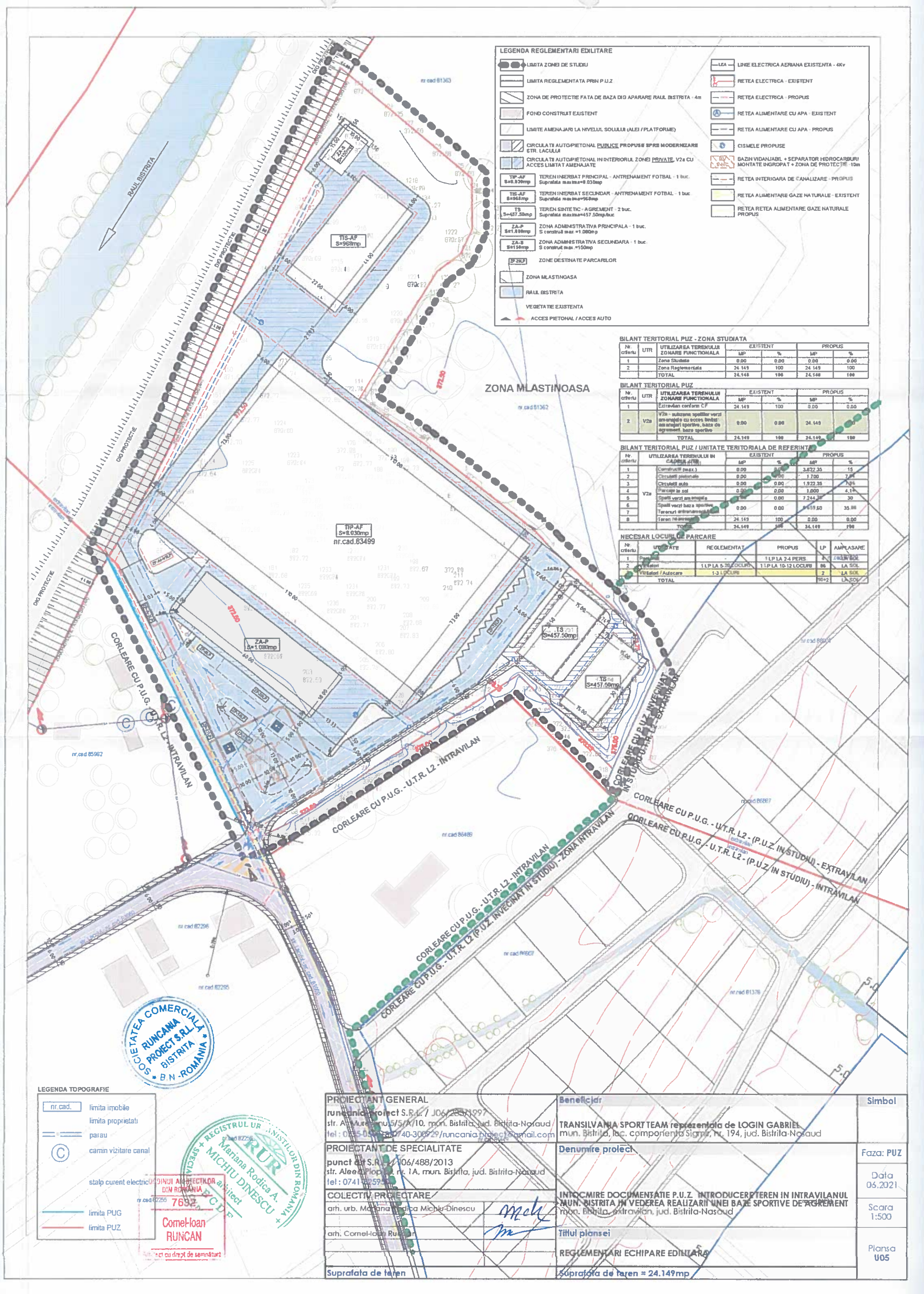
- nr. cad. - limita imobile
- - limita proprietati
- - parau
- - canal vizitare canal
- - stație curent electric
- - limita PUG
- - limita PUZ

STAMPURI

- Stampa circulară: SOCIETATEA COMERCIALĂ RUNCANIA PROIECT S.R.L. BISTRITA
- Stampa circulară: REGISTRUL UR. Mariana MICHIU arhitect BCD
- Stampa rectangulară: CORNEL IOAN RUNCAN 7632
- Stampa rectangulară: ARCHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ

PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Mureșanu, 5/5/A/10, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Nasaud tel.: 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com		Beneficiar TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentată de LOGIN GABRIEL mun. Bistrița, loc. componenta Sigmir, nr. 194, jud. Bistrița-Nasaud	Simbol
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopii, nr. 1A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Nasaud tel.: 0741-525950		Denumire proiect INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA IN VEDEREA REALIZĂRII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrița, extravilan, jud. Bistrița-Nasaud	Faza: PUZ
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu arh. Cornel Ioan Runcan		Titlul planșei SITUAȚIA EXISTENTĂ	Data 06.2021
Suprafața de teren		Suprafața de teren = 24.149mp	Scara 1:5000
			Planșă U03





LEGENDA REGLEMENTARI EDILITARE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE BAZA DE APARARE RAUL BISTRITA - 4m
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITE AMENAJARI LA NIVELUL SOLULUI (ALEI / PLATFORME)
- CIRCULATI AUTOPIETONAL PUBLICE PROPUSE SPRE MODERNIZARE STR. LACU
- CIRCULATI AUTOPIETONAL IN INTERIORUL ZONEI PRIVATE, V2a CU ACCES LIMITAT AMENAJATE
- TIP-AP S=8.030mp
- TIS-AP S=968mp
- TS S=457.50mp
- ZA-P S=1.000mp
- ZA-S S=1.500mp
- DP-30P
- ZONA DESTINATA PARCARILOR
- ZONA MLASTINOASA
- RAUL BISTRITA
- VEGETATIE EXISTENTA
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
- LEA LINE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA - 4kv
- RETEA ELECTRICA - EXISTENT
- RETEA ELECTRICA - PROPUSE
- RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE CU APA - PROPUSE
- CISMELE PROPUSE
- BAZIN VIDABIL + SEPARATOR HIDROCARBURI MONTATE INGROPAT + ZONA DE PROTECTIE - 10m
- RETEA INTERIOARA DE CANALIZARE - PROPUSE
- RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE
1		Zona Studata	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	24.149	24.149
		TOTAL	24.149	24.149

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE
1		Estivati conform C.F.	24.149	0.00
2	V2a	V2a - soluziune speciala pentru amenajarea cu scopuri sportive, baza de agrement, baza sportiva	0.00	24.149
		TOTAL	24.149	24.149

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT	PROPUSE
1	Construcții (neg.)	0.00	3.622.35
2	Circulații pietonale	0.00	1.700
3	Circulații auto	0.00	1.922.35
4	Parcări pe sol	0.00	1.000
5	Spații verzi amenajate	0.00	7.244.35
6	Spații verzi baza sportiva	0.00	1.559.50
7	Terenuri amenajate	24.149	0.00
8	Teren neamenajat	24.149	24.149
	TOTAL	24.149	24.149

NECESAR LOCURILOR DE PARCARE

Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUSE	LP	AMPLASARE
1	P	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	86	LA SOL
2	V	1 LP LA 5-10 LOCUR	1 LP LA 10-12 LOCUR	2	LA SOL
	TOTAL	1-3 LOCUR		88	LA SOL

LEGENDA TOPOGRAFIE

- nr. cad.
- limita imobile
- limita proprietati
- parau
- canin vizitare canal
- stalp curent electric
- limita PUG
- limita PUZ



PROIECTANT GENERAL runcania proiect S.R.L. / J06/2837/1997 str. Al. Mureșanu 5/5/A/10, mun. Bistrita-Nasaud tel: 0355-035529 / 40-300529 / runcania.proiect@gmail.com	Beneficiar TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentata de LOGIN GABRIEL mun. Bistrita, loc. componenta Sigma, nr. 194, jud. Bistrita-Nasaud	Simbol
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct nr. S.R.L. / J06/488/2013 str. Al. Mureșanu 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel: 0741-125955	Denumire proiect INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA IN VEDEREA REALIZARII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud	Faza: PUZ
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu arh. Cornel Ioan Runcan	Titlu planse REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Data 06.2021
Suprafata de teren	Suprafata de teren = 24.149mp	Scara 1:500
		Planşa U05

ZONA ADMINISTRATA DE APELE ROMANE

RAUL BISTRITA

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITE AMENAJARI LA NIVELUL SOLULUI (ALEI / PLATFORME)
- RETRAGERI MINIME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE BAZA DE APARARE RAIL BISTRITA - 4m
- U.T.R. INVECHINAT - L2 - ZONE SITUATE IN INTRAVILAN
- CORLEARI CU P.U.Z. - URI INVECHINATE IN STUDIU
- LIMITA P.U.Z. INVECHINAT IN STUDIU - ZONA EXTRAVILAN
- LIMITA P.U.Z. INVECHINAT IN STUDIU - ZONA INTRAVILAN
- V2a - subzona spatiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajari sportive, baze de agrement, baze sportive
- LIMITE AMPLASARE TERENURI INERBATE ANTIENAMENT
- TEREN INERBAT PRINCIPAL - ANTIENAMENT FOTBAL - 1 buc. Suprafata maxima = 800mp
- TEREN INERBAT SECUNDAR - ANTIENAMENT FOTBAL - 1 buc. Suprafata maxima = 350mp
- LIMITE AMPLASARE TERENURI SINTETICE AGREMENT
- TEREN SINTETIC - AGREMENT - 2 buc. Suprafata maxima = 457,50mp/buc

- FOND CONSTRUIT PROPUZ
- ZA-P ZONA ADMINISTRATIVA PRINCIPALA - 1 buc. S construit max = 1.000mp (P+4E)
- ZA-S ZONA ADMINISTRATIVA SECUNDARA - 1 buc. S construit max = 150mp (P)
- LIMITE AMPLASARE ZONE PARCAJE LA SOL
- ZONA PARCARE PERSONAL - 5 locuri parcare
- ZONA PARCARE AUTO INTERVENTIE - 45 locuri parcare
- ZONA PARCARE AUTOCARE/MICROBUZE - 3 locuri parcare
- ZONA PARCARE VIZITATORI - 65 locuri parcare
- CIRCULATIE AUTOPETIONAL PUBLICA PROPUZ SI PE MODERNIZARE - STR. LACULUI
- CIRCULATIE AUTOPETIONAL IN INTERIORUL ZONEI PRIVATE, V2a CU ACCES LIMITAT - AMENAJATE
- BAZIN VIDAIBIL + SEPARATOR HIDROCARBURI MONTATE IN SIPIA + ZONA DE PROTECTIE - 10m
- ZONA MLASTINOASA
- RAUL BISTRITA
- VEGETATIE EXISTENTA
- VEGETATIE PROPUZ
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
- ACCES PERSONAL
- ACCES VIZITATOR PUBLIC
- ACCES PE TERENURI ANTIENAMENT
- ACCES DE URGENTA

ZONA MLASTINOASA

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENURILOR ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUZ
1		Zona Studata	0,00	0,00
2		Zona Reglementata	24.149	24.149
		TOTAL	24.149	24.149

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENURILOR ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUZ
1		Extravilan conform CP	24.149	0,00
2	V2a	V2a - subzona spatiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajari sportive, baze de agrement, baze sportive	0,00	24.149
		TOTAL	24.149	24.149

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENURILOR IN CADRUL UTR	EXISTENT	PROPUZ
1	Construcții (mas.)	0,00	3.672,35
2	Circulații pietonale	0,00	1.700
3	Circulații auto	0,00	1.922,35
4	Parcaje la sol	0,00	1.000
5	Spații verzi amenajate	0,00	7.244,25
6	Spații verzi baze sportive	0,00	1.521,60
7	Terenuri antrenament	0,00	0,00
8	Teren neamenajat	24.149	0,00
	TOTAL	24.149	24.149

NECESAR LOCURILOR DE PARCARE

Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUZ	LP	AMPLASARE
1	Locuiri	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	86	LA SOL
2	Autocare / Autocare	1 LP LA 5-10 LOCURI	1 LP LA 10-12 LOCURI	2	LA SOL
	TOTAL	1-3 LP/LOCUR		88	LA SOL

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NAȘAUD

VIZAT ȘI PUS ÎN NECHIMBARE
Anexa vizului tehnic al arhitectului șef
Punct P.U.D. P.U.Z. P.U.G.
Nr. 10 din 13.07.2022

Arhitect șef,

LEGENDA TOPOGRAFIE

- nr. cad.
- limita imobile
- limita proprietati
- parau
- canin vizitare canal
- stalp curent electric
- limita PUG
- limita PUZ

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7632
Cornel Ioan RUNCAN
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL

runcan.roiect S.R.L. / J06/283/1997
str. A. Bureanu 5/5A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel: 0365-056230/040-306529/runcan.roiect@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

punct arh. S.R.L. / J06/488/2013
str. Alecu Popovici, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel: 0741-325951

COLECTIV PROIECTARE

arh. urb. Mariana Rodica A. Miculescu
arh. Cornel Ioan RUNCAN

Beneficiar

TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentata de LOGIN GABRIEL
mun. Bistrita, loc. campionata Sigma, nr. 194, jud. Bistrita-Nasaud

Denumire proiect

INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA IN VEDEREA REALIZARI UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud

Titlul plansei

PLAN SITUATIA PROPUZ - MODIFICARE URBANA

Suprafata de teren

Suprafata de teren = 24.149mp

Simbol

Faza: PUZ

Data 06.2021

Scara 1:500

Plansa U06

